

OGŁOSZENIE
z dnia 15 stycznia 2016 r.

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/30/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Smętowo Graniczne położonej w obrębie Smętówko, gmina Smętowo Graniczne, Wójt Gminy w Smętowie Granicznym podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala posiedzeń), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne odbędzie się w dniu:

17 lutego 2016r. (środa) o godz. 12.00

Trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, oznaczona w Ewidencji Gruntów jako działka nr 36/1 o powierzchni 0,0900 ha (powierzchnia użytkowa lokalu 42,18m²), położona w miejscowości Smętówko, gmina Smętowo Graniczne, pow. starogardzki, woj. pomorskie.

Kształt działki zbliżony do trapezu i konfiguracji lekko zróżnicowanej. Działka z trzech stron ogrodzona płotem z siatki stalowej umocowanej do słupów stalowych. Ogrodzenie stanowi własność właściciela działki sąsiedniej nr 36/2. Od strony wschodniej działka nieogrodzona, graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00024821/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RGP.6730.33.2013.MG z dnia 30.12.2013r. dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, budowa zjazdu z drogi gminnej (dz. nr 44/2) i przydomową oczyszczalnią ścieków”.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Sposób zagospodarowania: teren zabudowany.

Cena wywoławcza:

- Wartość wynosi: **26.944,56 zł** i stanowi cenę wywoławczą w przetargu.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. 2011 poz. 1054 ze zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu polskim w wysokości **10 % ceny wywoławczej** licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Smętowo Graniczne:

Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006

prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym**, do dnia 12 lutego 2016r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Smętowo Graniczne.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nią prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów, jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. 2012.729 z późn. zm.).

Informacje pozostałe:

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 czerwca 2015r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 28 października 2015r.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto depozytowe Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości, osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smętówko, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.smetowograniczne.pl) oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (pokój nr 2), tel. (58) 56 00 279.