

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Tryb: przetargowy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1A/00013097/7	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 119	6,6600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Bobrowiec, obręb Bobrowiec, gmina Smętowo Graniczne	Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** Sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren proponowany pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	576.090,00 zł.	02.02.2018r.
2.	GD1A/00013097/7	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 202	7,3000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości	Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**	631.450,00 zł.	02.02.2018r.

				Bobrowiec, obręb Bobrowiec, gmina Smętowo Graniczne	Sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren proponowany pod zabudowę mieszkańcwo-usługową.		
--	--	--	--	---	---	--	--

7) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

10) Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od **22.12.2017r.**, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy

mgr Anita Galant