

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Tryb: bezprzetargowy (na rzecz dotychczasowych najemców)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wys. 90%)	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
1			2	3	4	6	12
1.	GD1A/0004179 5/5	Działka nr 58/2 o pow. 0,3112 ha	24,56m ²	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny Nr 1, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 14, w miejscowości Smętówko, obręb Smętówko, gm. Smętowo Graniczne. Powierzchnia użytkowa lokalu Nr 1 wynosi 24,56 m ² . W skład lokalu mieszkalnego wchodzi jeden pokój, kuchnia, WC i sień. Udział w nieruchomości gruntowej – działce nr 58/2 oraz częściach wspólnych wynosi 15/100. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym, wielorodzinnym, wolnostojącym.	przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działkę określono jako teren zabudowy mieszkaniowej	16.578,00 zł. – wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie + obowiązująca stawka VAT	09.06.2017r.
2.	GD1A/0004179 5/5	Działka nr 58/2 o pow. 0,3112 ha	62,16 m ²	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 4, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 14, w miejscowości Smętówko, obręb Smętówko, gm. Smętowo Graniczne. Powierzchnia użytkowa lokalu Nr 4 wynosi 62,16 m ² . W skład lokalu mieszkalnego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, WC i sień. Udział w nieruchomości gruntowej – działce nr 58/2 oraz częściach wspólnych wynosi 37/100. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym, wielorodzinnym, wolnostojącym.	przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działkę określono jako teren zabudowy mieszkaniowej	36.737,00 zł. – wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie + obowiązująca stawka VAT	09.06.2017r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 126a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym na okres 21 dni, tj. od dnia 28 kwietnia 2017r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.