

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Tryb : przetargowy

Podstawa prawna: art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	6	12
1.	GD1A/00024653/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 360/23	0,4278	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Luchowo, obręb Czerwińsk	Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren gruntów rolnych	13.690,00 zł +	20.01.2016r.
2.	GD1A/00026918/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 55/4	0,4748	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania	Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową	44.156,00 zł. +	20.01.2016r.

			<p>mieszkalny nr 1, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 1A w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gm. Smętowo Graniczne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, piętrowym w zabudowie wolnostojącej. Lokal Nr 1 o pow. użytkowej 64,53m² położony jest na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi</p>	<p>trzy pokoje, kuchnia, dwa korytarze i dwa wc.</p> <p>Do lokalu przynależny jest garaż o pow. użytkowej 16,86m² usytuowany na poziomie parteru oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,399 części.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości:</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**</p> <p>sposób zagospodarowania:</p> <p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>55.109,00 zł.</p> <p>+</p> <p>obowiązująca stawka VAT</p>	<p>20.01.2016r.</p>
<p>3.</p>	<p>GD1A/00024858/0</p>	<p>Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 53/5 o pow. ogólnej 0,1113</p>	<p>81,39 m² w tym garaż o pow. 16,86 m²</p>				

4.	GD1A/00024858/0	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 53/5 o pow. ogólnej 0,1113	122,35 m ² w tym garaż o pow. 16,00m ²	mieszkalny nr 2, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 1A w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gm. Smętowo Graniczne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, piętrowym w zabudowie wolnostojącej. Lokal Nr 2 o pow. użytkowej 106,35 m ² położony jest częściowo na parterze oraz I piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi parter – korytarz, I piętro – dwa korytarze, pięć pokoi, łazienka i kuchnia. Do lokalu przynależny jest garaż o pow. użytkowej 16,00 m ² usytuowany na poziomie parteru oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,601 części.	<p>Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **</p> <p>sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej</p>	95 821,00 zł. +	20.01.2016r.
----	-----------------	---	--	---	---	--------------------	--------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji – nie dotyczy

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

***) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od dnia 04.12.2015r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (pok. Nr 2), tel. (58) 56 00 278