

OGŁOSZENIE

z dnia 27 września 2019 r.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala posiedzeń), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne odbędzie się w dniu:

30 października 2019 roku (środa) o godz. 10.00

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:

PRZEDMIOT PRZETARGU:

- o **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Luchowo**, obręb Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 360/23 o pow. 0,4278 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00024653/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RliGP.6730.34.2016.MG z dnia 03.11.2016r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Cena wywoławcza: 50.409,09 zł. brutto

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- o Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym:

Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym, do dnia **25 października 2019r. (włącznie)**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto depozytowe Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

- o O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Informacje pozostałe:

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
- Przed otwarciem przetargu, komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- Wójt Gminy Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, na tablicy ogłoszeń sołectwa Luchowo, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.smetowograniczne.pl) oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.
- Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Anita Galant