

OGŁOSZENIE

z dnia 24 maja 2019r.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz §3, §4, §6, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala posiedzeń), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne **w dniu 5 lipca (piątek) o godz. 11.00** odbędzie się **PIERWSZY ustny ograniczony przetarg** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

- 1) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca**, obręb Frąca, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka nr 13/6 o pow. 0,7943 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00035938/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw.

Cena wywoławcza: 69.740,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

- 2) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania**, obręb Kościelna Jania, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 55/4 o pow. 0,4748 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00026918/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Cena wywoławcza: 44.441,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

- 3) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Luchowo**, obręb Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 360/23 o pow. 0,4278 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00024653/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RLiGP.6730.34.2016.MG z dnia 03.11.2016r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Cena wywoławcza: 50.409,09 zł. brutto

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 39/1 o pow. 0,7300 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00026918/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych, częściowo jako teren pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza: 33.945,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 39/2 o pow. 0,5600 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00026918/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych, częściowo jako teren pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza: 26.040,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

2. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU:

Przetarg jest ograniczony dla osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2 a te same ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

3. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa n/w dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
- 2) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem;
- 3) dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia

2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

- 4) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Smętowo Graniczne w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

4. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do dnia 28 czerwca 2019r. w Sekretariacie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym w dniu 5 lipca 2019r., działka nr...**”.

5. LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- 1) Osoby, które złożą stosowne dokumenty, o których mowa w pkt. 3,
- 2) Wniosą wadium, o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 4 lipca 2019r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie opublikowana na stronie BIP, wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Gminy, przy ul. Dworcowej 10, 83-230 Smętowo Graniczne na tablicy ogłoszeń (wejście D).

6. WADIUM:

- 1) Przystępujący do przetargu winni wpłacić w wysokości **10%** ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym **Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym, najpóźniej **do dnia 28 czerwca 2019r. (włącznie)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium – przetarg w dniu 5 lipca 2019r. oraz wpisać nr działki...**”.
- 2) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.
- 4) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 5) Wadium przepada na rzecz Gminy Smętowo Graniczne w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny** wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- 2) Gmina Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Smętowo Graniczne nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 5) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca nieruchomości.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym, przy ul. Dworcowej 10, 83-230 Smętowo Graniczne, w BIP oraz informację podaje się w prasie o zasięgu powiatowym.
- 8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Anita Galant