

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Tryb: przetargowy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. netto	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/6	0,7943	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw.	69.740,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	20.05.2019r.
2.	GD1A/00026918/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 55/4	0,4748	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	44.441,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	20.05.2019r.

					działka oznaczona jest jako teren pod zabudowę mieszkaniową.		
3.	GD1A/00024653/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 360/23	0,4278	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Luchowo, obręb Czerwińsk, gmina Smętowo Graniczne	<p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RLiGP.6730.34.2016. MG z dnia 03.11.2016 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.</p>	40.983,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	20.05.2019r.

4.	GD1A/00026918/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 39/1	0,7300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	<p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych, częściowo jako teren pod zabudowę mieszkaniową.</p>	33.945,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	20.05.2019r.
5.	GD1A/00026918/3	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 39/2	0,5600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	<p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych, częściowo jako teren pod zabudowę mieszkaniową.</p>	26.040,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	20.05.2019r.

7) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

10) Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od dnia 5 kwietnia 2019r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.