

## OGŁOSZENIE

**z dnia 5 listopada 2018 r.**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala posiedzeń), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne odbędzie się w dniu

**6 grudnia 2018 r. (czwartek) o godz. 11.00**

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:**

- Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gm. Smętowo Graniczne na działce nr 53/5 o pow. 0,1113 ha, zabudowana piętrowym, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym dwulokalowym o łącznej powierzchni 170,88m<sup>2</sup>. W budynku na poziomie parteru znajdują się 2 garaże o łącznej powierzchni 32,86 m<sup>2</sup>, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr **GD1A/00024858/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992 r. stracił ważność 31.12.2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza:**

**RAZEM 131 748,00 zł,**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Smętowo Graniczne

**Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006**

prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym**, do dnia **4 grudnia 2018 r.** (włącznie).

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

### **Informacje pozostałe:**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto depozytowe Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości, osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Smętowo Graniczne, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kopytkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy ([www.smetowograniczne.pl](http://www.smetowograniczne.pl)) oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne – wejście D, tel. (58) 56 19 033 wew. 13.

Wójt Gminy  
mgr Anna Galant

