

## **OGŁOSZENIE**

### **z dnia 7 kwietnia 2017r.**

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6, §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala posiedzeń), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne **w dniu 17.05.2017r. (środa) o godz. 11.00** odbędzie się **pierwszy ustny ograniczony przetarg** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne.

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

- 1) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca**, obręb Frąca, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka nr 13/6 o pow. 0,7943 ha, zapisana w KW Nr GD1A/00035938/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw.

**Cena wywoławcza: 75.459,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

- 2) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania**, obręb Kościelna Jania, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 55/4 o pow. 0,4748 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00026918/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren pod zabudowę mieszkaniową.

**Cena wywoławcza: 36.085,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

- 3) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Luchowo**, obręb Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona jako działka Nr 360/23 o pow. 0,4278 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00024653/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy

Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren gruntów rolnych. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIiGP.6730.34.2016.MG z dnia 03.11.2016r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

**Cena wywoławcza: 54.723,93 zł. brutto**

## **2. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

## **3. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa n/w dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Smętowo Graniczne – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Smętowo Graniczne,
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Smętowo Graniczne,
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
- 4) dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 5) potwierdzenia wniesienia wadium,

- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Smętowo Graniczne w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

#### **4. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

**Do dnia 10 maja 2017r.** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 17.05.2017r. nr działki...**”.

#### **5. LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- 1) Osoby, które złożą stosowne dokumenty, o których mowa w pkt. 3,
- 2) Wnioską wadium, o którym mowa w pkt. 6.

**Do dnia 12 maja 2017r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie opublikowana na stronie BIP, wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Gminy, przy ul. Dworcowej 10, 83-230 Smętowo Graniczne na tablicy ogłoszeń (wejście D).

#### **6. WADIUM:**

- 1) Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym **Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym, najpóźniej **do dnia 10 maja 2017r. (włącznie)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium – przetarg w dniu 17.05.2017r. oraz wpisać nr działki...**”.
- 2) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.
- 4) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 5) Wadium przepada na rzecz Gminy Smętowo Graniczne w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **7. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **8. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- 2) Gmina Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Smętowo Graniczne nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 5) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca nieruchomości.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym, przy ul. Dworcowej 10, 83-230 Smętowo Graniczne, w BIP oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.
- 8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (wejście D), tel. (58) 56 00 279.