

OGŁOSZENIE

z dnia 19 lutego 2016r.

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym (sala ślubów), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne odbędzie się w dniu:

23 marca 2016 roku (środa) o godz. 12.00

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:

- **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, oznaczona w Ewidencji Gruntów jako działka nr 55/4 o powierzchni 0,4748 ha.**

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej Nr GD1A/00026918/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza: 44.156,00 zł. (netto)

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

- **Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 1, usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1A w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gm. Smętowo Graniczne na działce oznaczonej ewidencyjnie 53/5 o pow. 0,1113 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, piętrowym w zabudowie wolnostojącej. Lokal nr 1 o pow. użytkowej 64,53 m² położony jest na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, dwa korytarze i dwa wc. Do lokalu przynależny jest garaż o pow. użytkowej 16,86m² usytuowany na poziomie parteru oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,399 części.**

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr GD1A/00024858/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza: 55.109,00 zł. (netto)

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

- **Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 2, usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1A w miejscowości Kopytkowo**, obręb Kopytkowo, gm. Smętowo Graniczne na działce nr 53/5 o pow. 0,113 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, piętrowym w zabudowie wolnostojącej. Lokal nr 2 o pow. użytkowej 106,35m² położony jest częściowo na parterze oraz I piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi parter – korytarz, I piętro – dwa korytarze, pięć pokoi, łazienka i kuchnia. Do lokalu przynależny jest garaż o pow. użytkowej 16,00m² usytuowany na poziomie parteru oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,601 części.

Wyżej wymieniona nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr GD1A/00024858/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza: 95.821,00 zł (netto)

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym:

Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Smętowie Granicznym, do dnia **18 marca 2016r. (włącznie)**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto depozytowe Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów, jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 729).

Informacje pozostałe:

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
- Przed otwarciem przetargu, komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości, osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- Wójt Gminy Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kościelan Jania, Kopytkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.smetowograniczne.pl) oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.
- Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (pok. nr 2), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Anita Galant