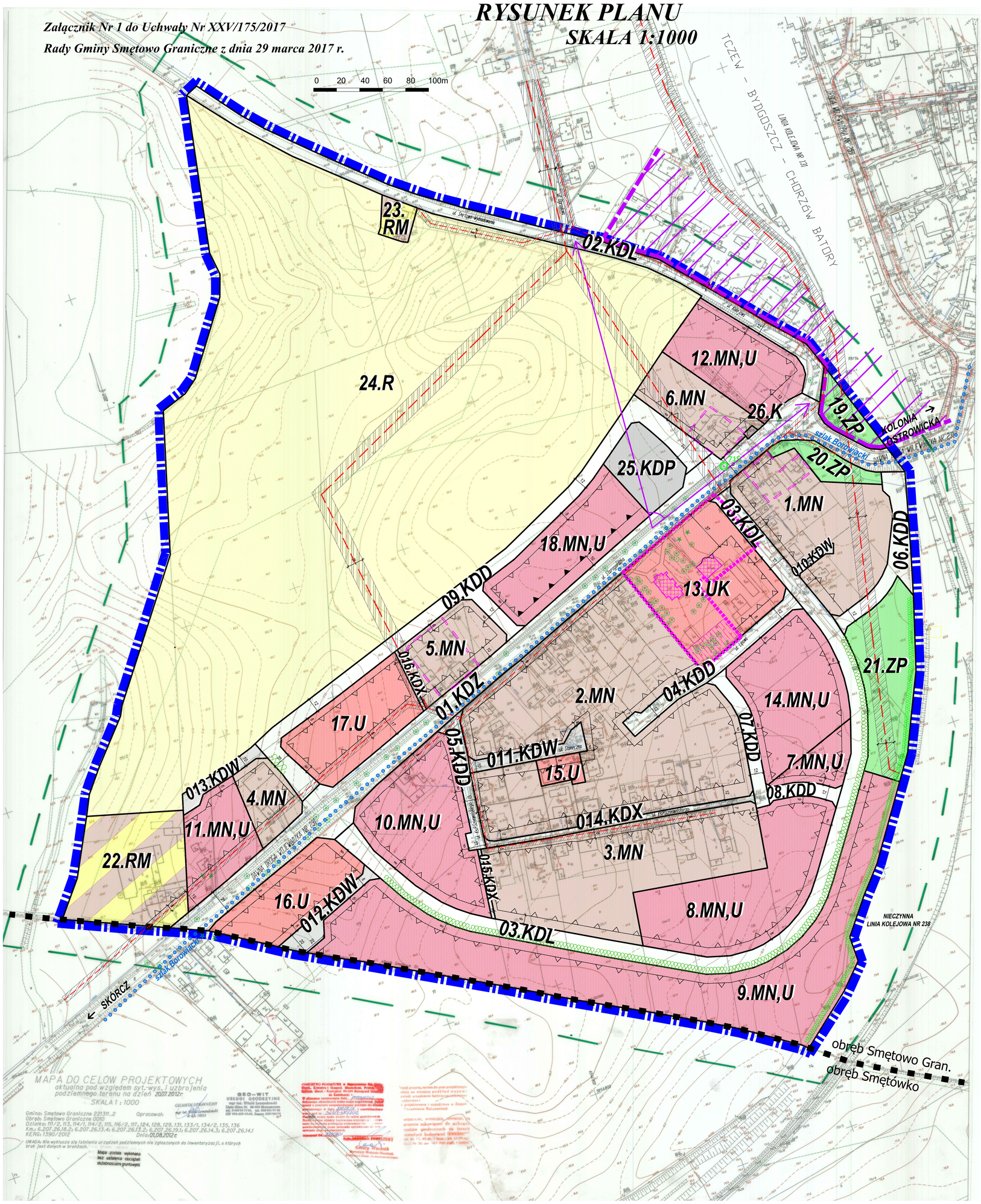
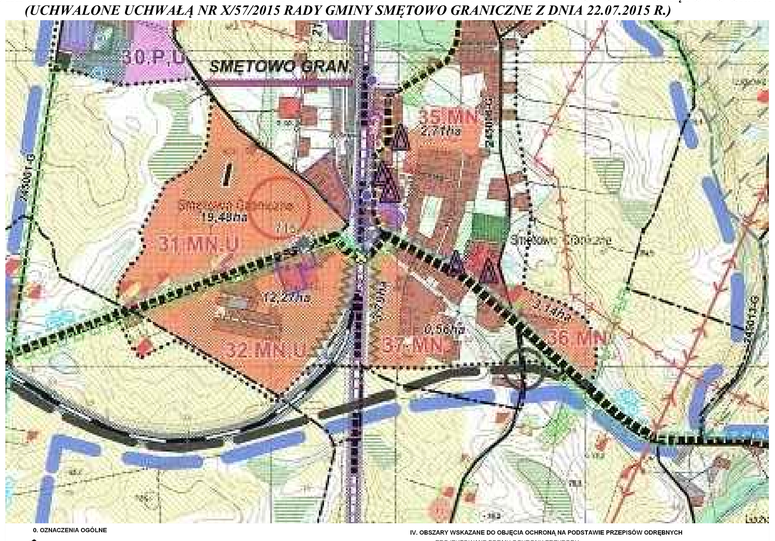
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SMĘTOWO GRANICZNE W GMINIE SMĘTOWO GRANICZNE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/175/2017
Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 29 marca 2017 r.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMĘTOWO GRANICZNE (UCHWALONE UCHWAŁĄ NR X/57/2015 RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE Z DNIA 22.07.2015 R.)



0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna gminy (granica opracowania)
- PRACA — granica obrębów geodezyjnych oraz nazwy wsi obrębowych
- lasy
- wody - jeziora i rzeki
- grunty rolne, w tym z zabudową zagrodową rozproszoną (pojedyncze siedliska)

I STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- C — strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego
- granica stref urbanizacji

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OBSZARY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE:

- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren zabudowy gospodarczej
- teren zabudowy przemysłowej, składów, funkcji gospodarczej
- tereny sportu i rekreacji - boiska, place zabaw
- teren zieleni - cmentarze, parki, skwery
- ogr — teren ogródków działkowych, sady
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej: IW - zaopatrzenie w wodę, IK - oczyszczalnie ścieków,IC - zaopatrzenie w energię cieplną, IO - wysypisko odpadów

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY, W TYM O DOMINUJĄCYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- obszar koncentracji usług
- MN,U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa

III. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- pomniki przyrody - nr wg rejestru Wojewódzkiego konserwatora Przyrody

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

IV. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- projektowane pomniki przyrody - aleje przydrożne

IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

- istniejąca linia kolejowa nr 131 Chorzów Batory - Tczew - planowana do modernizacji
- linia kolejowa nr 218 Prabuty - Szlachta - z zawieszinym ruchem
- autostrada A1 z węzłem autostradowym w Kopytkowie
- droga wojewódzka nr 231 'G' - planowana do modernizacji
- nowe odcinki drogi wojewódzkiej - główna G - planowane obwodnice
- drogi powiatowe - lokalne L
- drogi gminne - lokalne Li i dojazdowe D
- szlaki turystyczne: - rowerowe, konne,

XI. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

- LALKOWY — wsie, dla których proponuje sie prace studialne dot. wartości kulturowych cennych układów przestrzennych np. pritykki studenckie, studia historyczni-konserwatorskie, bądź dla których wymagame jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania
- rejon wymaganych działań zwiazanych z usprawnieniem i poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego
- obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - w części opisowej
- sugestia/korekty zmiany granic aglomeracji ściekowej (obszar obowiązywania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych - pokazano w zał. 4
- wprowadzenie izolacji akustycznej

XII. OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI PONADLOKALNEJ

- planowane modernizacje linii kolejowej
- planowane modernizacje drogi wojewódzkiej i realizacja obwodnic wiejskich
- planowana modernizacja dróg

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, GDZIE:

- MN- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK - TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z KANALIZACJĄ SANITARNĄ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- KDZ - TERENY KOMUNIKACJI, DROGA PUBLICZNA, ZBIORCZA
- KDL - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI PUBLICZNE, LOKALNE
- KDD - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI PUBLICZNE, DOJAZDOWE
- KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI WEWNĘTRZNE
- KDX - TERENY KOMUNIKACJI, CIĄG PIESZO-JEZDNY, CIĄG PIESZY
- KDP - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKING OGÓLNODOSTĘPNY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY CMENTARZ
- GRANICE HISTORYCZNEGO ZAINWESTOWANIA - ZABUDOWA ZAGRODOWA DO OCHRONY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU WĘZŁA KOLEJOWEGO I OSADY KOLEJOWEJ W SMĘTOWIE
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU
- 715 — POMNIK PRZYRODY

INNE OZNACZENIA

- PROJEKTOWANY CIĄG ROWEROWY, TRASA TURYSTYCZNA "SZLAK BOROWIACKI"
- LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU 14M (PO 7 M W OBIE STRONY OD OSI LINII)
- LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU 6M (PO 3 M W OBIE STRONY OD OSI LINII)
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO OCHRONY - POJEDYNCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW I SZPALER DRZEW
- WYMAGANY, PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 58 56 220 57, FAX. 58 56 114 78, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SMĘTOWO GRANICZNE W GMINIE SMĘTOWO GRANICZNE

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
(upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)
Sprawdzający: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
(upr. urbanistyczne nr 1540)
Opracowanie graficzne: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: SIERPIEŃ 2013 r. - MARZEC 2017 r.