

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)  
Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
Tryb : bezprzetargowy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru						
	1.	2.						
1.	GD1A/00003932/0	47/2	0,8100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Smętówko, obręb Smętówko	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W studium teren określono jako teren gruntów rolnych. <u>cel dzierżawy:</u> rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 6,3 q pszenicy/1ha na rok	<b>I rata-</b> do 15 lutego <b>II rata-</b> do 30 września	14.04.2017 r.
2.	GD1A/00035938/5	13/5	0,9423	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W studium teren określono jako teren gruntów rolnych. <u>cel dzierżawy:</u> rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 5,3 q pszenicy/1ha na rok	<b>I rata-</b> do 15 lutego <b>II rata-</b> do 30 września	14.04.2017 r.

4.	GD1A/00059868/7	33	4,1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Smętowo Graniczne, obręb Smętowo Graniczne	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W studium teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. <u>cel dzierżawy:</u> rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 3,0 q pszenicy/1ha na rok	<b>I rata-</b> do 15 lutego <b>II rata-</b> do 30 września	14.04.2017 r.
----	-----------------	----	--------	--	---	---	--	---------------

5) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,

6) Cena nieruchomości – nie dotyczy,

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

10) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992 r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21dni, tj. od dnia 3 marca 2017 r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Gr. (wejście D), tel. (58) 56 00 279.