

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

**Tryb: bezprzetargowy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania wg planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2*
	Wg KW	Wg katastru						
1.	GD1A/00013097/7	119	6,66	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w miejscowości Bobrowiec, obręb Bobrowiec, gm. Smętowo Graniczne	<b><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u></b> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ** W studium teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. <b><u>Cel dzierżawy:</u></b> rolne <b><u>Sposób zagospodarowania:</u></b> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 4,00 q pszenicy/rok	<b>I rata</b> – do 15 lutego <b>II rata-</b> do 30 września	27.09.2016r.
2.	GD1A/00013097/7	120	3,69	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w miejscowości Bobrowiec, obręb Bobrowiec, gm. Smętowo Graniczne	<b><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u></b> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ** W studium teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. <b><u>Cel dzierżawy:</u></b> rolne <b><u>Sposób zagospodarowania:</u></b> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 5,5 q pszenicy/rok	<b>I rata</b> – do 15 lutego <b>II rata-</b> do 30 września	27.09.2016r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

Cena nieruchomości – nie dotyczy,

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 sierpnia 2016r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.