

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Tryb : bezprzetargowy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania wg planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru						
1.	GD1A/00024622/7	410	0,0102	Nieruchomość gruntowa zabudowana, znajdująca się w miejscowości Smętowo Graniczne, obręb Smętowo Graniczne	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** W studium teren określono jako teren zabudowy usługowej. <u>cel dzierżawy:</u> działalność usługowa <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	25,00 zł za m <sup>2</sup> + VAT	<b>I rata-</b> do 15 stycznia <b>II rata-</b> do 15 lipca	13.06.2016 r.
2.	GD1A/00024622/7	410	0,0219	Nieruchomość gruntowa zabudowana , znajdująca się w miejscowości Smętowo Graniczne, obręb Smętowo Graniczne	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** W studium teren określono jako teren zabudowy usługowej. <u>cel dzierżawy:</u> działalność usługowa <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	25,00 zł za m <sup>2</sup> + VAT	<b>I rata-</b> do 15 stycznia <b>II rata-</b> do 15 lipca	13.06.2016 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,

Cena nieruchomości – nie dotyczy,

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*\*) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992 r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21dni, tj. od dnia 29 kwietnia 2016 r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Gr. (pokój nr 2), tel. (58) 56 00 279.