

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

**Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Tryb: bezprzetargowy (na rzecz dotychczasowego najemcy)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu pomieszczeń przynależnych)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wys. 90%)	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
1		2	3	4	6	12	
1.	GD1A/0003291 2/6	Działka nr 56 o pow. 0,5200 ha	69,63m <sup>2</sup> , w tym pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 16,42m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny Nr 4, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 2, w miejscowości Smarzewo, obręb Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne. Lokal Nr 4 o pow. użytkowej 53,21 m <sup>2</sup> położony jest na pierwszym piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi dwa pokoje, korytarz, kuchnia i łazienka z wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej 16,42m <sup>2</sup> oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,177 części. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, wolnostojącym.	<b>przeznaczenie nieruchomości:</b> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** <b>sposób zagospodarowania:</b> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej	<b>40.614,00 zł.</b> – wartość lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym + <b>8.845,00 zł.</b> – wartość udziału w gruncie  <b><u>RAZEM: 49.459,00 zł.</u></b> + obowiązująca stawka VAT	27.01.2016r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 126a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym na okres 21 dni, tj. od dnia 11 grudnia 2015r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (pok. nr 2), tel. (58) 56 00 279.