

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Tryb: przetargowy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1A/00032086/6	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 119	1,3917	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne	<b><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u></b> przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne zatwierdzony uchwałą Nr IX/52/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 24 czerwca 2015 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod pozycją 2456 z dnia 6 sierpnia 2015r.	57.060,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	31.08.2016r.

					<b><u>Sposób zagospodarowania:</u></b> w mpzp teren określono jako tereny rolnicze		
2.	GD1A/00013097/7	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 117	1,8500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Bobrowiec, obręb Bobrowiec, gmina Smętowo Graniczne	<b><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u></b> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** <b><u>Sposób zagospodarowania:</u></b> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren proponowany pod zalesienie, częściowo grunt rolny.	38.850,00 zł. + obowiązująca stawka VAT	31.08.2016r.

7) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

10) Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2016r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (pokój nr 2), tel. (58) 56 00 279.