

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

¹¹Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*	Okres dzierżawy
	wg KW	wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	12.	
1.	GD1A/00026918/3	55/4	0,4748	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kościelna Jania, obręb Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne.	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W studium teren określono jako teren pod zabudowę mieszkaniową. <u>cel dzierżawy:</u> rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	równowartość 2,374 q pszenicy/1ha na rok	I rata- do 15 lutego II rata- do 30 września	Nie dotyczy	Do 3 lat

5) Termin zagospodarowania nieruchomości – 7 dni od daty zawarcia umowy,

6) Cena nieruchomości – nie dotyczy,

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

10) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 17.08.1992 r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21dni, tj. od dnia 26 maja 2023 r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Gr. (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Zastępca Wójta Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Jerzy Scharmach