

OGŁOSZENIE
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym - sala ślubów (wejście C), ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne odbędzie się w dniu:

28 lutego 2024 roku (środa)

Trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Godzina przetargu
	wg KW	wg katastru					
1.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/11	0,1014	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIGK.6730.26.2022.MG z dnia 25.10.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.	48.708,00 zł brutto	9 ⁰⁰
2.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/12	0,1042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr	49.815,00 zł brutto	10 ⁰⁰

					RIGK.6730.41.2021.MG z dnia 05.01.2022 r., która została zmieniona decyzją nr RIGK.6730.30.2022.MG z dnia 20.09.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.		
3.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/13	0,2346	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIGK.6730.27.2022.MG z dnia 25.10.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.	98.523,00 zł brutto	11 ⁰⁰
4.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/14	0,1009	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIGK.6730.28.2022.MG z dnia 25.10.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z	48.154,50 zł brutto	12 ⁰⁰

					niezbędną infrastrukturą techniczną”.		
5.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/15	0,1005	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIGK.6730.42.2021.MG z dnia 05.01.2022 r., która została zmieniona decyzją nr RIGK.6730.31.2022.MG z dnia 20.09.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.	47.601,00 zł brutto	13 ⁰⁰
6.	GD1A/00035938/5	Nieruchomość oznaczona w Ewidencji Gruntów jako dz. nr 13/16	0,1083	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Frąca, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>Sposób zagospodarowania:</u> w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren sportu i rekreacji – boiska, place zabaw. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RIGK.6730.29.2022.MG z dnia 25.10.2022 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	52.029,00 zł brutto	14 ⁰⁰

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym: **Nr 35 8343 0008 0000 0244 2000 0006** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim O/Smętowo Graniczne, **do dnia 23 lutego 2024r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy wskazać, której działki dotyczy wadium.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto depozytowe Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.).

Informacje pozostałe:

- Termin I ustnego nieograniczonego przetargu: 26 kwietnia 2023 r.
- Termin II ustnego nieograniczonego przetargu: 27 września 2023 r.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
- Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przed otwarciem przetargu, komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- Wójt Gminy Smętowo Graniczne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, na tablicy ogłoszeń sołectwa Frąca, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.smetowograniczne.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne www.bip.ugsmetowograniczne.nv.pl oraz informację podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.
- Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Zastępca Wójta Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Jerzy Scharmach