

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Smętowo Graniczne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Tryb: bezprzetargowy (na rzecz dotychczasowego najemcy)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wys. 99%)	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
	wg KW	wg ewidencji gruntów i budynków					
1		2	3	4	6	12	
1.	GD1A/00033943/9	Działka nr 360/8, obręb Czerwińsk	1) powierzchnia działki: 0,2809 ha, 2) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 85,05 m ²	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny Nr 2, usytuowany w budynku mieszkalnym Nr 4, w miejscowości Luchowo, obręb Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne. Powierzchnia użytkowa lokalu Nr 2 wynosi 85,05 m ² . Lokal położony jest na parterze i poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, korytarz ze schodami, poddasze. Udział w nieruchomości gruntowej – działce nr 360/8 oraz częściach wspólnych wynosi 1/3. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, wolnostojącym.	przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sposób zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działkę określono jako teren zabudowy mieszkaniowej	102.996,00 zł – wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 i 2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 126a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smętowo Graniczne zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/108/92 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 17.08.1992r. stracił ważność 31.12.2003r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Anita Galant